

皇鼎建設開發股份有限公司

一〇七年股東常會議事錄

時間：中華民國一〇七年六月五日（星期二）上午九時整

地點：新北市汐止區大同路一段一二八號三樓（富信大飯店台北店 會議廳）

出席：出席股東及委託代理人所代表之股份總數共計 199,704,161 股(其中以電子方式出席行使表決者 12,407,851 股)，佔本公司已發行股份總數 285,244,944 股之 70.01%

出席董事：劉信雄、劉華興、劉珉良、美雄投資代表人劉芳姝、文瑞投資代表人江光輝、何明輝

出席獨立董事：李淑蘭、陳伯鏞、林深淵

列席：勤業眾信聯合會計師事務所 池瑞全會計師、官朝永律師

主席：劉信雄董事長



記錄：鄭燕芬



壹、宣布開會：出席股份總數已逾法定數額，主席依法宣布開會。

貳、主席致詞：(略)

參、報告事項

一、一〇六年度營業報告書。(詳附件)，敬請 洽悉。

二、一〇六年度審計委員會查核報告書。(詳附件)，敬請 洽悉。

三、一〇六年度董事及員工酬勞分配情形報告。(詳議事手冊)，敬請 洽悉。

四、背書保證情形報告。(詳議事手冊)，敬請 洽悉。

肆、承認事項

第一案：董事會提

案 由：一〇六年度營業報告書暨財務報表案，提請 承認。

說 明：(一) 本公司一〇六年度之營業報告書及財務報表經董事會編造完成，其中財務報表業經勤業眾信聯合會計師事務所池瑞全、林宜慧會計師查核簽證完竣，並出具書面查核報告在案。

(二) 營業報告書、會計師查核報告書及財務報表，詳如附件。

(三) 提請 承認。

決 議：出席股東表決權數(含電子投票):199,699,161 權

表決結果	占出席表決總權數%
贊成權數:195,982,713 權 (含電子投票:10,613,503 權)	98.14 %
反對權數: 58,140 權 (含電子投票:58,140 權)	0.03 %
無效權數: 0 權	0 %
棄權/未投票權數:3,658,308 權 (含電子投票:1,736,208 權)	1.83 %

本案照原案表決通過。

第二案：董事會提

案 由：一〇六年度盈餘分配案，提請 承認。

說 明：(一) 本次盈餘分派係分配本公司一〇六年度盈餘，配發股東現金股利 0.7 元，一〇六年度盈餘分配表，詳如附件。

(二) 俟股東常會承認後並授權董事長另訂配息基準日及發放日等相關事宜。

(三) 提請 承認。

決 議：出席股東表決權數(含電子投票):199,699,161 權

表決結果	占出席表決總權數%
贊成權數:195,981,467 權 (含電子投票:10,612,257 權)	98.14 %
反對權數: 59,385 權 (含電子投票:59,385 權)	0.03 %
無效權數: 0 權	0 %
棄權/未投票權數:3,658,309 權 (含電子投票:1,736,209 權)	1.83 %

本案照原案表決通過。

伍、臨時動議：經主席徵詢全體出席股東，無臨時動議提出。

陸、散會：同日上午 9 時 14 分，主席宣布散會，獲全體出席股東無異議通過。

一〇六年度營業報告書

回顧 2017 年，國際局勢因主要國家間權力競逐、英國脫歐、恐怖攻擊及北韓威脅等因素相互影響，呈現競爭與合作錯綜複雜的發展，全球秩序正處於重整階段，國內房市仍無法脫離價緩跌量微增之趨勢。預期 2018 年房市仍將持續盤整，房價的拉鋸戰也將持續。本公司除專注本業、持續開發土地外，並積極整合都市更新案及土地合建案，同時致力於飯店之經營，目前富信大飯店台北店、台北二館、台中店、台南店、台南富華大飯店皆營運中，富信大飯店台南分館亦於 107 年 3 月正式加入營運，以期穩固本業收益外，亦得穩定之業外收入。

1. 經營方針

本公司一向秉持誠信、品質、服務的經營理念，以誠實信用的心，負責任的態度，在嚴謹的品質要求下，規劃符合人性化、科技化之優良產品，並以提供最完善的客戶服務為職志，致力於持續創新發展、提升品質，以達企業之永續經營。

2. 實施概況及營業計畫實施成果

單位：新台幣仟元
(除每股純益以元計)

項 目	106 年度	105 年度	增(減)	增(減)%
營業收入	4,236,339	2,023,009	2,213,330	109.41
營業成本	3,367,009	1,358,972	2,008,037	147.76
營業毛利	869,330	664,037	205,293	30.92
營業費用	362,530	271,827	90,703	33.37
營業利益	506,800	392,210	114,590	29.22
本期合併淨利	333,652	269,168	64,484	23.96
稅後每股盈餘	1.17	0.94	0.23	24.47

3. 營業收支預算執行情形

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，本公司 106 年毋需編製財務預測。

4.獲利能力分析

項 目	106 年度	105 年度
負債佔資產比率%	46.57	51.67
長期資金佔不動產、廠房及設備比率%	223.46	222.19
流動比率%	301.38	223.71
速動比率%	27.97	10.79
利息保證倍數(倍)	4.15	5.45
資產報酬率%	3.01	2.26
權益報酬率%	4.55	3.74
稅前純益佔實收資本額比率%	13.60	11.40
純益率%	7.87	13.30
每股盈餘(元) (追溯調整後)	1.17	0.94

負責人：



經理人：



會計主管：



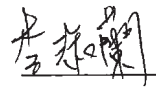
審計委員會查核報告書

董事會造送本公司一〇六年度營業報告書、財務報表及盈餘分配議案等，其中財務報表業經勤業眾信聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告書。上述營業報告書、財務報表及盈餘分配議案經本審計委員會查核，認為尚無不符，爰依證券交易法第十四條及公司法第二一九條之規定報告如上，報請鑒察。

此致

皇鼎建設開發股份有限公司一〇七年股東常會

審計委員會召集人 李淑蘭



中 華 民 國 一 〇 七 年 三 月 廿 二 日

會計師查核報告

皇鼎建設開發股份有限公司 公鑒：

查核意見

皇鼎建設開發股份有限公司及其子公司（皇鼎集團）民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達皇鼎集團民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與皇鼎集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對皇鼎集團民國 106 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對皇鼎建設開發股份有限公司及其子公司（皇鼎集團）民國 106 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

關鍵查核事項一

本合併公司資產集中於存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築，截至民國 106 年 12 月 31 日金額分別為 7,740,370 仟元（不含餐飲存貨 3,373 仟元）、397,074 仟元及 4,023,285 仟元，佔資產總計比率為 88%，存貨係待售房地及在建房地，投資性不動產係供出租之不動產以及集團持有之不動產，因國內不動產市場供需狀況、天然災害、政府政策及經濟情勢等因素而重大影響不動產價值，不動產評價先天存在不確定性，故存有個別資產未適當評價之風險，因此判斷資產後續衡量為本年度關鍵查核事項之一。與存貨相關之資訊，請參閱財務報表附註四(五)、(六)及(七)、五、九及十三、十四。

本會計師對於上開本年度查核最為重要事項之一所述之特定層面已執行主要查核程序如下：

1. 檢視外部專家定期進行年度鑑價之資料（相關鑑價報告等），以識別潛在的存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築減損跡象。
2. 管理階層以專家完成資訊評估資產減損，則評估外部專家之獨立性及適任性，並了解外部專家於評估時做成之假設及採用之方法是否合理。
3. 評估存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築可回收金額及合理性，包括所採用淨公平價值是否以現時要價（或最近期交易價格）為基礎減除出售成本，或評估使用價值之各項重要假設之合理性等。

關鍵查核事項二

集團房地銷售係於建案實際完工點交並辦妥產權登記後方予認列，收入認列時點之適當性對當年度合併財務報表整體係屬重大，預設可能會產生尚未完成不動產點交及產權登記，即認列收入之情形，因此收入認列時點為關鍵查核事項之一。與銷貨收入相關之資訊，請參閱財務報表附註四(十一)。

本會計師對於上開本年度查核最為重要事項之一所述之特定層面已執行主要查核程序如下：

1. 評估銷貨收入認列相關作業程序之設計及執行之適當性，暨選樣測試其重要控制作業於年度中之有效持續運作情形。

2. 針對年度已認列之不動產銷貨收入明細，全數核對其相對應之不動產點交及產權登記相關依據，以確認帳列不動產銷貨收入之適當性。

其他事項

皇鼎建設開發股份有限公司業已編製民國 106 及 105 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估皇鼎集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算皇鼎集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

皇鼎集團之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對皇鼎集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使皇鼎集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致皇鼎集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對皇鼎集團民國 106 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 池 瑞 全

會計師 林 宜 慧

池 瑞 全



林 宜 慧



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1060023872 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證六字第 0940161384 號

中 華 民 國 107 年 3 月 15 日

代 碼	資 產	106年12月31日			105年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註四及六）	\$	754,870	6	\$	442,388	3
1125	備供出售金融資產－流動（附註四、七及二九）		16,093	-		19,747	-
1150	應收票據（附註四）		1,116	-		158	-
1170	應收帳款（附註四及八）		31,843	-		11,735	-
1220	本期所得稅資產（附註二四）		624	-		22	-
130X	存貨（附註四、五、九及三一）		7,743,743	56		9,595,157	64
1410	預付款項（附註十一及三二）		372,314	3		201,756	2
1476	其他金融資產－流動（附註十二及三一）		17,903	-		17,019	-
1479	其他流動資產（附註十五）		8,091	-		5,755	-
11XX	流動資產總計		<u>8,946,597</u>	<u>65</u>		<u>10,293,737</u>	<u>69</u>
	非流動資產						
1523	備供出售金融資產－非流動（附註四、五、七及二九）		10,032	-		10,032	-
1600	不動產、廠房及設備（附註四、十三及三一）		4,472,479	32		4,395,745	29
1760	投資性不動產淨額（附註四、五、十四及三一）		397,074	3		291,764	2
1805	商 譽		-	-		252	-
1801	電腦軟體淨額		2,866	-		3,141	-
1840	遞延所得稅資產（附註五及二四）		5,321	-		6,128	-
1920	存出保證金（附註十五）		15,547	-		16,087	-
1990	其他非流動資產－其他		251	-		-	-
15XX	非流動資產總計		<u>4,903,570</u>	<u>35</u>		<u>4,723,149</u>	<u>31</u>
1XXX	資 產 總 計	\$	<u>13,850,167</u>	<u>100</u>	\$	<u>15,016,886</u>	<u>100</u>
代 碼	負 債 及 權 益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註十六及三一）	\$	1,956,464	14	\$	3,717,580	25
2150	應付票據（附註十七）		91,522	1		57,833	-
2170	應付帳款（附註十七）		124,760	1		198,793	1
2219	其他應付款（附註十八）		102,182	1		99,513	1
2230	本期所得稅負債（附註二四）		8,513	-		9,968	-
2250	負債準備－流動（附註四及十九）		2,977	-		2,977	-
2312	預收房地款（附註九）		289,489	2		78,807	1
2320	一年內到期之長期借款（附註十六及三一）		343,921	3		389,691	3
2399	其他流動負債（附註十八）		48,656	-		46,136	-
21XX	流動負債總計		<u>2,968,484</u>	<u>22</u>		<u>4,601,298</u>	<u>31</u>
	非流動負債						
2540	長期借款（附註十六及三一）		3,451,832	25		3,135,762	21
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四及二十）		28,397	-		21,703	-
2645	存入保證金		1,994	-		1,884	-
25XX	非流動負債總計		<u>3,482,223</u>	<u>25</u>		<u>3,159,349</u>	<u>21</u>
2XXX	負債總計		<u>6,450,707</u>	<u>47</u>		<u>7,760,647</u>	<u>52</u>
	歸屬於本公司業主之權益（附註二二）						
	股 本						
3110	普 通 股		<u>2,852,450</u>	<u>20</u>		<u>2,852,450</u>	<u>19</u>
	資本公積						
3210	發行股票溢價		20,894	-		20,894	-
3220	庫藏股票交易		236	-		236	-
3200	資本公積總計		<u>21,130</u>	<u>-</u>		<u>21,130</u>	<u>-</u>
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		882,145	7		855,229	6
3320	特別盈餘公積		1,290	-		845	-
3350	未分配盈餘		<u>3,643,411</u>	<u>26</u>		<u>3,527,875</u>	<u>23</u>
3300	保留盈餘總計		<u>4,526,846</u>	<u>33</u>		<u>4,383,949</u>	<u>29</u>
	其他權益						
3425	備供出售金融資產未實現損益	(	966)	-	(	1,290)	-
31XX	本公司業主權益總計		<u>7,399,460</u>	<u>53</u>		<u>7,256,239</u>	<u>48</u>
3XXX	權益總計		<u>7,399,460</u>	<u>53</u>		<u>7,256,239</u>	<u>48</u>
	負 債 與 權 益 總 計	\$	<u>13,850,167</u>	<u>100</u>	\$	<u>15,016,886</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬



皇鼎建設開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註四、三十及三四）				
4300	租賃收入	\$ 8,731	-	\$ 7,428	-
4410	餐旅服務收入	553,505	13	529,667	26
4500	營建工程收入	<u>3,674,103</u>	<u>87</u>	<u>1,485,914</u>	<u>74</u>
4000	營業收入合計	<u>4,236,339</u>	<u>100</u>	<u>2,023,009</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註四、九及二三）				
5300	租賃成本	(3,495)	-	(2,848)	-
5410	餐旅服務成本	(396,487)	(9)	(390,133)	(19)
5500	營建工程成本	<u>(2,967,027)</u>	<u>(70)</u>	<u>(965,991)</u>	<u>(48)</u>
5000	營業成本合計	<u>(3,367,009)</u>	<u>(79)</u>	<u>(1,358,972)</u>	<u>(67)</u>
5900	營業毛利	869,330	21	664,037	33
6000	營業費用（附註二三）	<u>(362,530)</u>	<u>(9)</u>	<u>(271,827)</u>	<u>(14)</u>
6900	營業淨利	<u>506,800</u>	<u>12</u>	<u>392,210</u>	<u>19</u>
	營業外收入及支出（附註二三）				
7010	其他收入	3,765	-	3,146	-
7020	其他利益及損失	465	-	3,083	-
7050	財務成本	<u>(123,067)</u>	<u>(3)</u>	<u>(73,099)</u>	<u>(3)</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>(118,837)</u>	<u>(3)</u>	<u>(66,870)</u>	<u>(3)</u>
7900	稅前淨利	387,963	9	325,340	16
7950	所得稅費用（附註四及二四）	<u>(54,311)</u>	<u>(1)</u>	<u>(56,172)</u>	<u>(3)</u>
8200	本年度淨利	<u>333,652</u>	<u>8</u>	<u>269,168</u>	<u>13</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		106年度		105年度	
		金	額 %	金	額 %
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再				
	衡量數	(\$ 6,440)	-	(\$ 3,182)	-
8349	與不重分類之項目				
	相關之所得稅	1,095	-	338	-
8360	後續可能重分類至損益				
	之項目				
8362	備供出售金融資產				
	未實現(損失)				
	利益	324	-	(445)	-
8399	與可能重分類至損				
	益之項目相關之				
	所得稅	-	-	203	-
8300	本年度其他綜合損				
	益(稅後淨額)	(5,021)	-	(3,086)	-
8500	本年度綜合損益總額	\$ 328,631	8	\$ 266,082	13
	每股盈餘(附註二五)				
	來自繼續營業單位				
9710	基 本	\$ 1.17		\$ 0.94	
9810	稀 釋	\$ 1.17		\$ 0.94	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：劉信雄

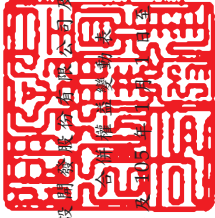


經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬





皇鼎建設開發股份有限公司及子公司

合併財務報表

民國 106 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	歸 屬	於	本 公 司			業 主	之	權		益	
			本 股	公 積	保 積			留 公 積	盈 餘		其他權益項目
A1	105 年 1 月 1 日餘額	271,336	\$ 2,713,356	\$ 18,359	\$ 236	\$ 796,201	\$ 983	\$ 3,591,574	(\$ 845)	\$ 7,119,864	
B1	104 年度盈餘指撥及分配										
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	59,028	-	(59,028)	-	-	
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	(138)	138	-	-	
B9	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	(135,668)	-	(135,668)	
	本公司股東股票股利	13,567	135,668	-	-	-	-	(135,668)	-	-	
N1	員工紅利轉增資	342	3,426	2,535	-	-	-	-	-	5,961	
D1	105 年度淨利	-	-	-	-	-	-	269,168	-	269,168	
D3	105 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(2,641)	(445)	(3,086)	
D5	105 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	266,527	(445)	266,082	
Z1	105 年 12 月 31 日餘額	285,245	2,852,450	20,894	236	855,229	845	3,527,875	(1,290)	7,256,239	
B1	105 年度盈餘指撥及分配										
B3	法定盈餘公積	-	-	-	-	26,916	-	(26,916)	-	-	
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	445	(445)	-	-	
	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	(185,410)	-	(185,410)	
D1	106 年度淨利	-	-	-	-	-	-	333,652	-	333,652	
D3	106 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(5,345)	324	(5,021)	
D5	106 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	328,307	324	328,631	
Z1	106 年 12 月 31 日餘額	285,245	\$ 2,852,450	\$ 20,894	\$ 236	\$ 882,145	\$ 1,290	\$ 3,643,411	(\$ 966)	\$ 7,399,460	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬

皇鼎建設開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		106年度	105年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 387,963	\$ 325,340
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	85,381	85,602
A20200	攤銷費用	985	981
A20900	財務成本	123,067	73,099
A21200	利息收入	(380)	(440)
A21300	股利收入	(2,629)	(1,622)
A22500	處分不動產、廠房及設備利益	(2)	(59)
A22600	處分投資性不動產利益	-	(5,551)
A23100	處分備供出售金融資產淨利益	(191)	(678)
A23500	減損損失	252	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	(958)	(158)
A31150	應收帳款	(20,108)	(4,643)
A31200	存 貨	1,637,666	(917,598)
A31230	預付款項	(170,558)	10,655
A31240	其他流動資產	(2,336)	(223)
A31250	其他金融資產	(884)	11,583
A32130	應付票據	33,689	(8,649)
A32150	應付帳款	(74,033)	(13,949)
A32180	其他應付款項	5,829	16,677
A32210	預收款項	210,682	(108,379)
A32230	其他流動負債	2,520	6,143
A32240	淨確定福利負債	1,349	(4,767)
A33000	營運產生之現金	2,217,304	(536,636)
A33500	支付之所得稅	(55,561)	(124,977)
AAAA	營業活動之淨現金流入（出）	2,161,743	(661,613)
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	(10,090)	(41,995)
B00400	出售備供出售金融資產價款	14,259	73,326
B02700	購置不動產、廠房及設備	(5,919)	(278,490)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	104	111

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		106年度	105年度
B03700	存出保證金	\$ 540	(\$ 11,639)
B04500	購置無形資產	(728)	(1,075)
B04600	處分無形資產價款	18	10
B05400	取得投資性不動產	(47,860)	-
B05500	處分投資性不動產價款	-	49,011
B06700	其他非流動資產增加	(251)	-
B07500	收取之利息	380	440
B07600	收取其他股利	<u>2,629</u>	<u>1,622</u>
BBBB	投資活動之淨現金流出	(<u>46,918</u>)	(<u>208,679</u>)
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	1,460,054	815,320
C00200	短期借款減少	(3,221,170)	(708,626)
C01600	舉借長期借款	1,296,750	1,583,670
C01700	償還長期借款	(1,026,450)	(740,017)
C03000	收取存入保證金	110	294
C04500	支付本公司業主股利	(185,410)	(135,668)
C05600	支付之利息	(<u>126,227</u>)	(<u>73,356</u>)
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	(<u>1,802,343</u>)	<u>741,617</u>
EEEE	本年度現金及約當現金增加(減少)數	312,482	(128,675)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>442,388</u>	<u>571,063</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 754,870</u>	<u>\$ 442,388</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬



會計師查核報告

皇鼎建設開發股份有限公司 公鑒：

查核意見

皇鼎建設開發股份有限公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達皇鼎建設開發股份有限公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與皇鼎建設開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對皇鼎建設開發股份有限公司民國 106 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對皇鼎建設開發股份有限公司民國 106 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

關鍵查核事項一

本公司資產集中於存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築，截至民國 106 年 12 月 31 日金額分別為 7,801,084 仟元、4,737,881 仟元及 187,134 仟元，佔資產總計比率為 93%，存貨係待售房地及在建房地，投資性不動產係供出租之不動產以及集團持有之不動產，因國內不動產市場供需狀況、天然災害、政府政策及經濟情勢等因素而重大影響不動產價值，不動產評價先天存在不確定性，故存有個別資產未適當評價之風險，因此判斷資產後續衡量為本年度關鍵查核事項之一。與存貨相關之資訊，請參閱財務報表附註四(四)、(六)及(七)、五、八、十一及十二。

本會計師對於上開本年度查核最為重要事項之一所述之特定層面已執行主要查核程序如下：

1. 檢視外部專家定期進行年度鑑價之資料（相關鑑價報告等），以識別潛在的存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築減損跡象。
2. 管理階層以專家完成資訊評估資產減損，則評估外部專家之獨立性及適任性，並了解外部專家於評估時做成之假設及採用之方法是否合理。
3. 評估存貨、投資性不動產及不動產、廠房及設備中的土地、房屋及建築可回收金額及合理性，包括所採用淨公平價值是否以現時要價（或最近期交易價格）為基礎減除出售成本，或評估使用價值之各項重要假設之合理性等。

關鍵查核事項二

集團房地銷售係於建案實際完工點交並辦妥產權登記後方予認列，收入認列時點之適當性對當年度合併財務報表整體係屬重大，預設可能會產生尚未完成不動產點交及產權登記，即認列收入之情形，因此收入認列時點為關鍵查核事項之一。與銷貨收入相關之資訊，請參閱財務報表附註四(十二)。

本會計師對於上開本年度查核最為重要事項之一所述之特定層面已執行主要查核程序如下：

1. 評估銷貨收入認列相關作業程序之設計及執行之適當性，暨選樣測試其重要控制作業於年度中之有效持續運作情形。

2. 針對年度已認列之不動產銷貨收入明細，予以選樣核對其相對應之不動產點交及產權登記相關依據，以確認帳列不動產銷貨收入之適當性。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估皇鼎建設開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算皇鼎建設開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

皇鼎建設開發股份有限公司之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對皇鼎建設開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使皇鼎建設開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致皇鼎建設開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於皇鼎建設開發股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成皇鼎建設開發股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對皇鼎建設開發股份有限公司民國 106 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 池 瑞 全

會計師 林 宜 慧

池 瑞 全



林 宜 慧



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1060023872 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證六字第 0940161384 號

中 華 民 國 107 年 3 月 15 日

皇鼎建設股份有限公司

個體財務報告

民國 106 年及 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	106年12月31日			105年12月31日		
		金	額	%	金	額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註四、六及十八）	\$	456,946	3	\$	212,504	2
1125	備供出售金融資產—流動（附註四、七、十八及二六）		16,093	-		19,747	-
1150	應收票據		1,116	-		-	-
1170	應收帳款		18,054	-		98	-
130X	存貨（附註四、五、八、十八及二八）		7,801,084	57		9,607,219	64
1410	預付款項（附註九及二九）		362,705	3		189,611	1
1476	其他金融資產—流動（附註十八及二八）		9,472	-		9,339	-
1479	其他流動資產（附註十八）		6,850	-		5,606	-
11XX	流動資產總計		<u>8,672,320</u>	<u>63</u>		<u>10,044,124</u>	<u>67</u>
	非流動資產						
1550	採用權益法之投資（附註四及十）		168,681	1		124,479	1
1600	不動產、廠房及設備（附註四、十一及二八）		187,134	1		190,960	1
1760	投資性不動產淨額（附註四、十二及二八）		4,737,881	35		4,558,424	31
1801	電腦軟體淨額（附註四）		192	-		21	-
1840	遞延所得稅資產（附註四及二一）		4,120	-		5,592	-
1920	存出保證金（附註二七）		14,926	-		15,334	-
15XX	非流動資產總計		<u>5,112,934</u>	<u>37</u>		<u>4,894,810</u>	<u>33</u>
1XXX	資 產 總 計	\$	<u>13,785,254</u>	<u>100</u>	\$	<u>14,938,934</u>	<u>100</u>
代 碼	負 債 及 權 益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註十三、十八及二八）	\$	1,920,464	14	\$	3,687,580	25
2150	應付票據（附註十四及十八）		75,742	1		3,156	-
2160	應付票據—關係人（附註十四、十八及二七）		15,278	-		82,320	1
2170	應付帳款（附註十四及十八）		11,092	-		10,569	-
2180	應付帳款—關係人（附註十四、十八及二七）		184,830	1		185,400	1
2219	其他應付款（附註十五及十八）		51,691	-		50,278	-
2230	本期所得稅負債（附註四、十八及二一）		8,513	-		9,968	-
2250	負債準備—流動（附註四、十六及十八）		1,106	-		1,106	-
2312	預收房地款（附註八及十八）		289,489	2		78,807	-
2320	一年內到期之長期借款（附註十三、十八及二八）		342,085	3		387,893	3
2399	其他流動負債（附註十五及十八）		20,466	-		18,423	-
21XX	流動負債總計		<u>2,920,756</u>	<u>21</u>		<u>4,515,500</u>	<u>30</u>
	非流動負債						
2540	長期借款（附註十三及二八）		3,414,965	25		3,128,081	21
2640	淨確定福利負債—非流動（附註四及十七）		21,335	-		18,555	-
2645	存入保證金（附註二七）		13,114	-		13,105	-
2650	採用權益法之投資貸餘（附註十）		15,624	-		7,454	-
25XX	非流動負債總計		<u>3,465,038</u>	<u>25</u>		<u>3,167,195</u>	<u>21</u>
2XXX	負債總計		<u>6,385,794</u>	<u>46</u>		<u>7,682,695</u>	<u>51</u>
	權益（附註十九）						
	股 本						
3110	普 通 股		<u>2,852,450</u>	<u>21</u>		<u>2,852,450</u>	<u>19</u>
	資本公積						
3210	發行股票溢價		20,894	-		20,894	-
3220	庫藏股票交易		236	-		236	-
3200	資本公積總計		<u>21,130</u>	<u>-</u>		<u>21,130</u>	<u>-</u>
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積		882,145	6		855,229	6
3320	特別盈餘公積		1,290	-		845	-
3350	未分配盈餘		3,643,411	27		3,527,875	24
3300	保留盈餘總計		<u>4,526,846</u>	<u>33</u>		<u>4,383,949</u>	<u>30</u>
	其他權益						
3425	備供出售金融資產未實現（損）益	(	966)	-	(	1,290)	-
3XXX	權益總計		<u>7,399,460</u>	<u>54</u>		<u>7,256,239</u>	<u>49</u>
	負 債 與 權 益 總 計	\$	<u>13,785,254</u>	<u>100</u>	\$	<u>14,938,934</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬



皇鼎建設開發股份有限公司

個體綜合損益表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註四、二七）				
4300	租賃收入	\$ 105,560	3	\$ 83,085	5
4500	營建收入	<u>3,674,104</u>	<u>97</u>	<u>1,485,914</u>	<u>95</u>
4000	營業收入合計	<u>3,779,664</u>	<u>100</u>	<u>1,568,999</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註四、八、十、 二十及二七）				
5300	租賃成本	(73,503)	(2)	(68,480)	(5)
5500	營建成本	(<u>3,009,497</u>)	(<u>80</u>)	(<u>993,637</u>)	(<u>63</u>)
5000	營業成本合計	(<u>3,083,000</u>)	(<u>82</u>)	(<u>1,062,117</u>)	(<u>68</u>)
5900	營業毛利	696,664	18	506,882	32
6000	營業費用（附註十七、二十 及二七）	(<u>258,682</u>)	(<u>7</u>)	(<u>172,829</u>)	(<u>11</u>)
6900	營業淨利	<u>437,982</u>	<u>11</u>	<u>334,053</u>	<u>21</u>
	營業外收入及支出（附註十 及二十）				
7010	其他收入	929	-	742	-
7020	其他利益及損失	(944)	-	(2,473)	-
7050	財務成本	(122,305)	(3)	(72,550)	(5)
7070	採用權益法之子公司、 關聯企業及合資損益 份額	<u>70,534</u>	<u>2</u>	<u>60,445</u>	<u>4</u>
7000	營業外收入及支出 合計	(<u>51,786</u>)	(<u>1</u>)	(<u>13,836</u>)	(<u>1</u>)

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
7900	本年度稅前淨利	\$ 386,196	10	\$ 320,217	20
7950	所得稅費用(附註四及二一)	(52,544)	(1)	(51,049)	(3)
8200	本年度淨利	<u>333,652</u>	<u>9</u>	<u>269,168</u>	<u>17</u>
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再 衡量數	(2,526)	-	(1,990)	-
8330	採用權益法之子公 司、關聯企業及 合資之其他綜合 損益份額	(3,249)	-	(989)	-
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅	430	-	338	-
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8362	備供出售金融資產 未實現(損失) 利益	<u>324</u>	<u>-</u>	<u>(445)</u>	<u>-</u>
8300	本年度其他綜合損 益(稅後淨額)	<u>(5,021)</u>	<u>-</u>	<u>(3,086)</u>	<u>-</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 328,631</u>	<u>9</u>	<u>\$ 266,082</u>	<u>17</u>
	每股盈餘(附註二二)				
9710	基 本	<u>\$ 1.17</u>		<u>\$ 0.94</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 1.17</u>		<u>\$ 0.94</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬





花蓮化學工業股份有限公司
加附 鄭燕芬 印

民國 106 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	股數 (仟股)	普	本	賞	本	公	積	保	留	盈	未分配盈餘	其他權益項目 備供出售金融資產 未實現 (損) 益	權益總額
A1	271,336	\$ 2,713,356	\$ 18,359	\$ 236	\$ 796,201	\$ 983	\$ 3,591,574	\$ 845	\$ 7,119,864				
105 年 1 月 1 日 餘額													
104 年度盈餘指撥及分配													
B1 法定盈餘公積	-	-	-	-	59,028	-	(59,028)	-	-	-	-	-	-
B3 特別盈餘公積	-	-	-	-	-	(138)	138	-	-	-	-	-	-
B5 股東現金股利	-	-	-	-	-	-	(135,668)	-	-	-	(135,668)	-	-
B9 股東股票股利	13,567	135,668	-	-	-	-	(135,668)	-	-	-	-	-	-
N1 員工紅利轉增資	342	3,426	2,535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,961
D1 105 年度淨利	-	-	-	-	-	-	269,168	-	-	-	-	-	269,168
D3 105 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(2,641)	-	(445)	-	(3,086)	-	-
D5 105 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	266,527	-	(445)	-	266,082	-	-
Z1 105 年 12 月 31 日 餘額	285,245	2,852,450	20,894	236	855,229	845	3,527,875	(1,290)	7,256,239				
105 年度盈餘指撥及分配													
B1 法定盈餘公積	-	-	-	-	26,916	-	(26,916)	-	-	-	-	-	-
B3 特別盈餘公積	-	-	-	-	-	445	(445)	-	-	-	-	-	-
B5 股東現金股利	-	-	-	-	-	-	(185,410)	-	-	-	(185,410)	-	-
D1 106 年度淨利	-	-	-	-	-	-	333,652	-	-	-	333,652	-	-
D3 106 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	(5,345)	-	324	-	(5,021)	-	-
D5 106 年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	-	328,307	-	324	-	328,631	-	-
Z1 106 年 12 月 31 日 餘額	285,245	2,852,450	20,894	236	882,145	1,290	3,643,411	(966)	7,399,460				

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬

皇鼎建設開發股份有限公司

個體現金流量表

民國 106 年及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		106年度	105年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 386,196	\$ 320,217
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	77,329	73,076
A20200	攤銷費用	21	51
A20900	財務成本	122,305	72,550
A21200	利息收入	(208)	(233)
A23100	處分備供出售金融資產利益	(191)	(678)
A22300	採用權益法之子公司、關聯企 業及合資損益之份額	(70,534)	(60,445)
A23700	減損損失	252	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	(1,116)	-
A31150	應收帳款	(17,956)	1,045
A31200	存 貨	1,566,625	(1,156,618)
A31230	預付款項	(173,094)	863
A31240	其他流動資產	(1,244)	(476)
A31250	其他金融資產	(133)	4,942
A32130	應付票據	72,586	(2,288)
A32140	應付票據－關係人	(67,042)	-
A32150	應付帳款	523	(30,854)
A32160	應付帳款－關係人	(570)	-
A32180	其他應付款項	2,874	10,211
A32210	預收款項	210,682	(108,379)
A32230	其他流動負債	2,043	1,459
A32240	淨確定福利負債	684	(1,480)
A33000	營運產生之現金流入（出）	2,110,032	(877,037)
A33500	支付之所得稅	(52,527)	(116,065)
AAAA	營業活動之淨現金流入（出）	<u>2,057,505</u>	<u>(993,102)</u>
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	(10,090)	(41,995)
B00400	出售備供出售金融資產價款	14,259	73,326
B01800	取得採權益法之長期股權	-	(20,000)

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		106年度	105年度
B03700	存出保證金	\$ 408	(\$ 11,375)
B04500	取得購置無形資產	(192)	-
B05400	購置投資性不動產	(13,450)	(1,487)
B07500	收取之利息	208	233
B07600	收取子公司股利	<u>33,000</u>	<u>42,000</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>24,143</u>	<u>40,702</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	1,379,054	785,320
C00200	短期借款減少	(3,146,170)	(681,600)
C01600	舉借長期借款	1,265,750	1,583,670
C01700	償還長期借款	(1,024,674)	(724,922)
C03000	收取存入保證金	9	2,765
C04500	支付本公司業主股利	(185,410)	(135,668)
C05600	支付之利息	(<u>125,765</u>)	(<u>72,493</u>)
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	(<u>1,837,206</u>)	<u>757,072</u>
EEEE	本年度現金及約當現金淨增加(減少)數	244,442	(195,328)
E00100	年初現金及約當現金餘額	<u>212,504</u>	<u>407,832</u>
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 456,946</u>	<u>\$ 212,504</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：劉信雄



經理人：劉華興



會計主管：鄭燕芬



皇鼎建設開發股份有限公司

盈餘分配表

106年度

單位：新台幣元

項 目	金 額	
期初餘額	3,315,105,320	
其他綜合損益列入未分配盈餘	(5,345,387)	
調整後期初未分配盈餘	3,309,759,933	
本期淨利	333,651,868	
提列法定盈餘公積	(33,365,187)	
迴轉特別盈餘公積	323,466	
可供分配盈餘	3,610,370,080	
分配項目		
股東股利(現金)	199,671,461	每股配發 0.7元
合 計	199,671,461	
期末未分配盈餘	3,410,698,619	

註：

- (一)本次現金股利按分配比例計算至元為止(元以下不計)，不足一元之畸零款合計數，由小數點數字自大至小及戶號由前至後順序調整，至符合現金股利分配總額。
- (二)嗣後如因本公司股本變動以致影響流通在外股份數量，股東配息率因此發生變動而須修正時，授權董事長全權處理。
- (三)盈餘分配金額所屬年度：106年度

負責人：



經理人：



會計主管：

